

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство двухкорпусного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское, пр. Ставропольский, 19.

Информация о застройщике

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис».
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Стройсервис».
- 1.3. Местонахождение Застройщика: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, 135.
- 1.4. Режим работы Застройщика: с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00 часов, выходные-суббота, воскресенье, тел./факс (87951) 2-99-38, 5-01-39.
- 1.5. Информация о государственной регистрации Застройщика: зарегистрировано 28.01.2004 года инспекцией МНС России по г. Георгиевску Ставропольскому краю. ОГРН: 1042600060535, ИНН 2625030073, КПП 262501001.
- 1.6. Информация об учредителях Застройщика: Мавроди Роман Харлампиевич 100% голосов.
- 1.7. Информация о проекте строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
 - строительство многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Александровского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края;
 - строительство корпуса № 2 МБДОУ «Детский сад № 21 «Росинка» с. Краснокумского.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.06-2009-2625030073-С-077 от 29.10.2013 г. выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».
- 1.8. Информация о финансовом результате:
 - Выручка- 50 500,00 тыс. руб.
 - Чистая прибыль – 4 018, 35 тыс. руб.
- 1.9. Информация о кредиторской задолженности: Отсутствует

Информация о проекте строительства

- 2.1. Цель проекта строительства: Строительство двухкорпусного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский р-н, с. Краснокумское, пер. Ставропольский, 19.
- 2.2. Информация об этапах строительства:
 - 1 этап - работы подготовительного периода и нулевого цикла – I кв. 2015 г.
 - 2 этап - работы по возведению надземной части здания – II кв. 2015 г.
 - 3 этап – отделочные работы – III кв. 2015 г.
 - 4 этап – благоустройство прилегающей территории – III кв. 2015 г.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта:
 - Окончание строительства – IV кв. 2015 г.

2.4. Информация о разрешении на строительство - № Ру 26507304-0434 от 12.12.2014 г. выданное администрацией муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края на строительство двухкорпусного многоквартирного дома.

2.5. Информация о правах Застройщика на земельный участок: вид права – аренда, договор аренды земельного участка № 01.12.2014/1 от 01 декабря 2014 года.

2.6. Информация о собственнике земельного участка: ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1142651014626 ИНН 2625802298, КПП 262501001).

2.7. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: Земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов» общей площадью 2101 кв.м., кадастровым номером 26:25:10 08 55:74.

2.8. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: двухкорпусный многоквартирный дом, расположенный по пер. Ставропольский, 19 с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края.

Строительный объем здания – корпус 1 – 3 974,4 куб.м.; корпус 2 – 1 913,8 куб.м.

Площадь застройки- 1 022,6 кв.м.

Общая проектная площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)- корпус 1 – 1147,96 кв.м, корпус 2 – 526,29 кв.м.

Всего: 31 квартира, количество этажей- 3.

Характеристики создаваемого многоквартирного дома:

Материал стен - керамический кирпич.

Окна: металлопластиковые индивидуального изготовления

Двери - входные квартирные – деревянные, наружные входные (подъездные) – металлические.

Полы бетонные, линолеум, керамические.

Балконы

Кровля скатная, выполненная из металлопрофиля.

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение - централизованное.

Теплоснабжение – индивидуальное.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией:

Состав квартир в доме корпус 1:

- 1-комнатных: отсутствуют

- 2-комнатных:

- общ. площадью 36,9м² – 2шт.;

- общ. площадью 39,8м² – 6шт.;

- общ. площадью 60,7м² -2шт.;

- общ. площадью 55,7м² -1шт.;

- общ. площадью 68,5м² -1шт.;

- общ. площадью 82,7м² -1шт.;

- общ. площадью 54,6м² – 1шт.;

- общ. площадью 38,9м² – 1шт.;

- общ. площадью 82,7м² – 1шт.;

- общ. площадью 54,6м² – 1шт.;

- 3-комнатных:

- общ. площадью 66,7 м² – 1шт.;

- общ. площадью 68,0 м² – 1шт.;

- общ. площадью 81,8 м² – 1шт.;

- общ. площадью 59,8 м² – 1шт.;

Состав квартир в доме корпус 2:

- 1-комнатных:

- общ. площадью 31,3 м² – 1 шт.;
- общ. площадью 32,5 м² – 1 шт.;
- 2-комнатных:
- общ. площадью 37,8 м² – 3 шт.;
- общ. площадью 64,6 м² – 1 шт.;
- 3-комнатных:
- общ. площадью 73,4 м² – 1 шт.;
- общ. площадью 74,4 м² – 2 шт.;
- общ. площадью 62,3 м² – 1 шт.;

2.10. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотрены.

2.11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

Лестничные клетки, коридоры, кровля.

2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: IV квартал 2015 г.

2.13. Информация о перечне органов государственной власти, органов самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома:

Представители администрации муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района, представитель уполномоченного органа по осуществлению государственного строительного надзора, представители инженерных служб, генеральный подрядчик и проектировщик.

2.14. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию: отсутствует.

2.15. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:

Стоимость 1 кв. м.- 24 610 рублей.

2.16. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Стройсервис».

2.17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам на основании одного разрешения на строительство – банковская гарантия.

2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Отсутствует.

2.19. Правоустанавливающие учредительные документы «Застройщика», оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе «Застройщика», расположенного по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 134/1.

Директор ООО «Стройсервис» _____ Мавроди Роман Харлампович

«12» декабря 2014 года

